

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2025-04-15

**Plats** Kommunhuset - Kolabacken

**Tid** 17:00–17:15

**Paragrafer** 50–60

### Beslutande

*Ledamöter*

Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M)  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Richard Forsman (-)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)

### Ej beslutande

*Ersättare*

Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M)  
Wilhelm Tham (M)  
Helen Holmgren (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Filippa Rolf (MP)  
Lars Klang (S)

*Insynsplats* Jeanette Sällström (C)

*Tjänstemän och övriga*

Anela Tahirovic, bygglovschef  
Anders Stenkvist, bygglovssamordnare  
Sanja Culjak, miljöchef  
Charlie Schütte, nämndsekreterare  
Jonas Wiberg, lia student  
Khaled Heddi, lia student



2025-04-15

2 (24)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/154

**Utses att justera**

Dick Stenberg (S)

**Justering,  
plats och datum**

Digital, 2025-04-22

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/154

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

*Ordförande*

Dick Stenberg (S)

*Justerare*

Charlie Schütte

*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö-och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2025-04-15
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2025-04-24
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2025-05-16
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.  
Charlie Schütte

## Ärendelista

- § 50 Val av justerare
- § 51 Förändring av dagordning
- § 52 Herrestorp 3:223 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank
- § 53 Herrestorp 3:240 - Tillsyn - Plank
- § 54 Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus
- § 55 Eskilstorp 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler
- § 56 Skanör 7:130 - Nybyggnad av plank
- § 57 Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2025
- § 58 Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL
- § 59 Meddelande till nämnd
- § 60 Redovisning av delegeringsbeslut

MBn § 50

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 22 april 2025.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 51

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 2 - Falsterbo 2:41 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked – Komplementbyggnad och plank utgår då enheten efter platsbesök konstaterat att rättelse vidtagits i ärendet.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: VEL-2024-921

MBn § 52

## Herrestorp 3:223 - Tillsyn – Åtgärd påbörjad utan startbesked - Plank

### Initierat av

Anonym klagande

### Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett plank konstateras ha påbörjats innan miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 6 997 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Platsbesök Protokoll 1, 2024-05-15

Tjänsteanteckning, 2024-09-18

Sammanställning med preliminär beräkning av byggsanktionsavgift, 2024-09-25

Yttrande 1, 2024-09-25

Protokoll platsbesök 2, 2025-03-03

Beräkning av byggsanktionsavgift

Situationsplan, 2024-10-19

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 34

### Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 34

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 6 997 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-923

MBn § 53

## Herrestorp 3:240 - Tillsyn - Plank

### Initierat av

Anonym klagande

### Ärendebeskrivning

Uppförandet av två plank konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelserna. En byggsanktionsavgift om 9 878 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelserna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor

Klagomål, 2024-05-07

Protokoll platsbesök, 2024-05-15

Beräkning av byggsanktionsavgift 1

Beräkning av byggsanktionsavgift 2

Situationsplan, 2025-01-20

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 35

### Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 35

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, [REDACTED]  
[REDACTED] en byggsanktionsavgift om 9 878 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen av byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-2342

MBn § 54

## Ljunghusen 13:47 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - komplementbostadshus

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Uppförandet av ett komplementbostadshus konstateras ha påbörjats innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärden. Eftersom åtgärden kräver startbesked och de avgiftsskyldiga inte har vidtagit rättelse ska en ny byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift om 34 124 kr föreslås påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Aleksandar Miljkovic och Erik Gullberg  
Arbetsplatsbesök, 2022-10-24  
Miljö- och byggnadsnämndens beslut MBn § 169, 2023-12-07  
Föreläggande om komplettering, 2024-03-04  
Beräkning av tidigare påförd byggsanktionsavgift  
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 36

### Tidigare behandling

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-12-07 § 169  
Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 36

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

- Påföra fastighetens ägare, [REDACTED], en byggsanktionsavgift om 34 124 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

En ny avgift för överträdelsen ska tas ut om en byggsanktionsavgift har beslutats och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp, 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-2174

MBn § 55

## Eskilstorp 1:3 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av affärslokaler

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Sökt åtgärd avser ett förhandsbesked för nybyggnad av två nya affärslokaler inom fastigheten Eskilstorp 1:3. Byggnaderna har en byggnadsarea om cirka 2000 m<sup>2</sup> per lokal och en byggnadshöjden blir cirka 7 meter. Framför byggnaderna planeras att anlägga cirka 200 parkeringsplatser för kunder till verksamheterna. Sökande uppger att efterfrågan på lokalyta finns inom så kallad volymhandelsaktörer inom specialvaruhandel, där man anger att det är särskilt inom lågprissegmentet, se projektbeskrivning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):  
Ansökan (2024-12-13)  
Situationsplan (2025-01-29)  
Trafikutredning (2025-03-05)  
Projektbeskrivning (2024-12-13)  
Verksamhetsbeskrivningar (2025-01-29)  
Yttrande miljö (2025-02-10)  
Yttrande tekniska (2025-02-11)  
Yttrande Trafikverket (2025-03-12)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare  
Remissinstanser som yttrat sig

### Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte sökts inom två år.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2024-1447

MBn § 56

## Skanör 7:130 - Nybyggnad av plank

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett plank med en höjd om 1,8 meter uppför längs med den södra och västra fastighetsgränsen. Planket längs den södra fastighetsgränsen uppförs till en sträcka om 30,5 meter. Längs den västra fastighetsgränsen är uppförs planket till en total stäcka om 26,6 meter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist  
Ansökningshandlingar (inkommanddatum):  
Ansökan (2024-09-05)  
Situationsplan (2024-11-14)  
Fasad/sektion plank (2024-11-14)  
Yttrande från sökande (2025-01-27)  
Foton (2025-01-27)  
Protokoll platsbesök (2024-08-27)

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov för plank längs södra fastighetsgränsen med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avslå ansökan för plank längs västra fastighetsgränsen, då åtgärden inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.



## Beslutet skickas till

Sökande

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked i ärendet ska sökande inkomma med kontrollplan för åtgärden.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2025-341

MBn § 57

## Kontrollplan för badvattenprovtagningen badsäsongen 2025

### Initierat av

Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Enligt badvattendirektivet (2006/7/EG) som gäller för de svenska EU-baden ska en kontrollplan med provtagningsdatum fastställas innan badsäsongen inleds. EU-baden ska provtas minst fyra gånger per säsong. Kommunen ska besluta om, samt rapportera in kontrollplanen till Havs- och vattenmyndigheten via webbplatsen Badplatsen senast den 30 april varje år.

Analys görs av bakterierna Intestinala enterokocker och Escherichia Coli (E. coli), temperatur mäts och det kontrolleras om det finns alger eller avfall som kan utgöra en hälsorisk för de badande, enligt kraven Badvattenförordning (2008:218) och Havs- och vattenmyndighetens föreskrifter och allmänna råd (HVMFS 2016:16) om badvatten. Liksom tidigare år föreslås provtagningen ske varannan vecka vid sju tillfällen på sju badplatser, enligt bifogad kontrollplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson

Kontrollplan badsäsongen 2025

Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 37

### Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 37

**Miljö- och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2024/154

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna föreslagen kontrollplan för badsäsongen 2025.

**Beslutet skickas till**

Miljöenheten.

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-381

MBn § 58

## Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL

### Initierat av

Bygglovenheten

### Ärendebeskrivning

Tillsynsplanen är ett levande styrdokument som ger inblick i verksamhetens arbete med tillsyn. Syftet med tillsynsplanen är att redovisa verksamheten, resursbehovet, prioriteringar och mål för 2025.

För år 2024 var målsättningen att minska innevarande ärendebalans med lika många tillsynsärenden som upprättades under året samt därutöver ytterligare 100 tillsynsärenden och det kan konstateras att målet uppnåddes. Antalet upprättade tillsynsärenden under år 2024 var 81 och antalet avslutade ärenden var 190. Ärendebalansen under år 2024 minskade genom detta med 109 ärenden, se tabell nedan.

År	Upprättade	Avslutade	Diff.	Totalt aktiva
2024	81	190	-109	223
2023	64	210	- 146	332
2022	108	103	5	478
2021	152	63	89	473
2020	108	66	42	384
2019	125	123	2	342
2018	126	213	-87	340
2017	156	112	44	427
2016	142	104	38	383
2015	180	149	31	345

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anela Tahirovic  
Tillsynsplan 2025 för miljö- och byggnadsnämndens tillsyn enligt PBL  
Protokollsutdrag miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 38

### Tidigare behandling

Miljö och byggnadsnämndens utskott 2025-03-31 § 38

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättad tillsynsplan.

### Beslutet skickas till

Bygglovenheten

Ärendets dnr: VEL-2025-596

MBn § 59

## Meddelande till nämnd

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2025-03-08 - 2025-04-04

Falsterbo 3:159 Överklagande  
Falsterbo 3:324 Överklagande 1  
Falsterbo 3:324 Överklagande 2  
Falsterbo 4:27 Överklagande  
Höllviken 19:54 Överklagande  
Skanör 22:8 Överklagande  
Vellinge 59:65 Överklagande

Falsterbo 3:324 Beslut från länsstyrelsen  
Falsterbo 4:27 Beslut från länsstyrelsen  
Höllviken 2:52 Beslut från länsstyrelsen  
Höllviken 9:87 Beslut från länsstyrelsen  
Höllviken 19:54 Beslut från länsstyrelsen

Falsterbo 3:90 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Falsterbo 27:8 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Höllviken 19:54 Beslut från mark- och miljödomstolen

Kommunstyrelsen 2025-02-24 § 18 Rapport över dataskyddsarbetet (GDPR-rapport) 2024.

Protokoll Kommunala pensionärsrådet och Rådet för funktionshinderfrågor gemensamma möte 2025-03-05.

Protokoll från Brottsförebyggande rådet 2025-02-11.

Inkommen stämningsansökan rörande fastighet Ljunghusen 9:8.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2024/154

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2025-593

MBn § 60

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2025-04-15.  
Redovisning av delegeringsbeslut BAB 2025-04-15.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut



Följande handlingar har undertecknats den 22 april 2025



**Protokoll Miljö- och byggnadsnämnden  
2025-04-15.pdf**

(304384 byte)  
SHA-512: a3192a5350a93d662c5ad559c12c963c68c43  
16b92fd3278873e4758d17a128e06e0ab5fb8903d8dd69  
ce623nac4ddtaea60s74ae2104a4c3a0066aefac951377

## Underskrifter

2025-04-22 11:35:44 (CET)



**Gustav Schyllert, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 14:56:16 (CET)



**Dick Roger William Stenberg, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-04-22 15:31:34 (CET)



**Carl Albert Charlie Schütte, Nämndsekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
62b8739da0f6a652eb73db2aabab4d78cb269b642255f5cf078704185f3c593368ff7b018823cd9a158b00dde0de259881da8b521d9bae5135eb697b08a82  
079



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 656828-8442, Sverige.